ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Rzut kondygnacji Budynku z zaznaczeniem lokalu

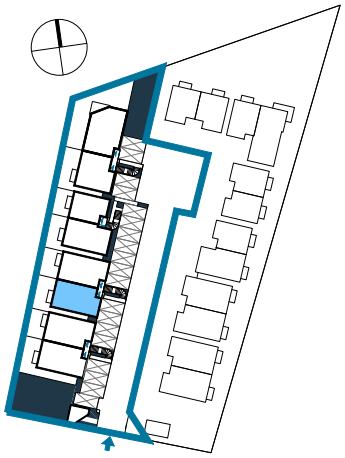
Inwestycja: **Domy Blisko Natury I**

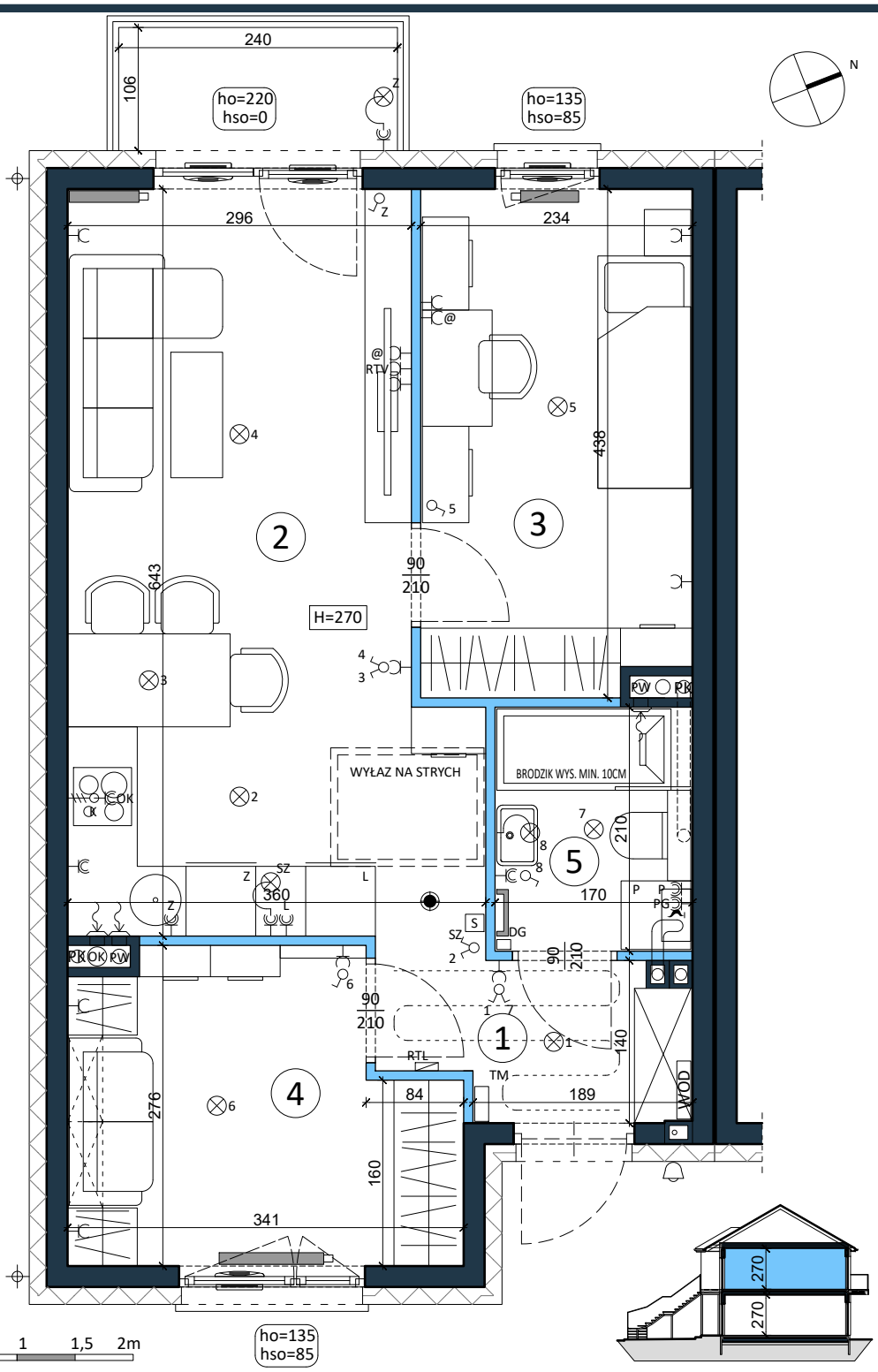
Koszajec, gmina Brwinów, powiat Pruszków

VORENTIS DEVELOPMENT

www.vorentis.pl Aleja Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa

Oznaczenie lokalu:	Kondygnacja:	Balkon:	Miejsce postojowe:	Pow. użytkowa:
3B	1 PIĘTRO	2,50m²	3B - 1 szt. Stanowisko rowerowe: R3 - 2 rowery	44,84m²





LEGENDA:

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

- TM — TABLICA MIESZKANIA
- S — STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1+L+N+PE IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- TV — GNIAZDO ANTENOWE
- @ — GNIAZDO INTERNETOWE
- DG — DETEKTOR GAZU h=5cm
- CZUJNIK DYMU I CZADU (ZASILANIE BATERYJNE)

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- LODÓWKA	h= 0,6m
Z	- ZMYWARKA	h= 0,6m
K	- KUCHNIA	h= 0,6m
OK	- OKAP	h= 2,2m
SZ	- OŚWIETLENIE SZAFEK	h= 2,2m
P	- PRALKA	h= 1,1m
PG	- KOCIOŁ GAZOWY	h= 1,1m

POZOSTAŁE GNIAZDA:

KUCHNIA, ŁAZIENKA	h= 1,1m
POZOSTAŁE POMIESZCZENIA	h= 0,3m

INSTALACJE C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁOGOWE
- RTL — ZAWÓR PODŁOGÓWKI
- KOCIOŁ GAZOWY

INSTALACJE WOD-KAN:

- PK — PION KANALIZACYJNY
- WOD — WODOMIERZ
- KRAN ZEWNĘTRZNY

WENTYLACJA:

- OK — WYLOT Z OKAPU
- PW — WENTYLACJA MECHANICZNA
- NAWIEWNIK OKIENNY

POZOSTAŁE:

- H= — WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ
- ho= — WYSOKOŚĆ OKNA
- hso= — WYSOKOŚĆ SPODU OTWORU OKIENNEGO
- ŚCIANY NOŚNE I SZACHTY NIEMOŻLIWE DO REARANŻACJI
- ŚCIANKI DZIAŁOWE MOŻLIWE DO REARANŻACJI

Biuro projektowe: www.visaria.pl

VISARIA PROJEKT

1. WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH WEWNĘTRZNYCH PODANO W ŚWIETLE MURU.
2. PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
3. PODANE WYMIARY PODANO W ŚWIETLE MURU PRZED WYKONANIEM TYNKÓW.
4. PODANE WYMIARY I POWIERZCHNIE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
5. PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
6. PRZEDSTAWIONA ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, UMEBLOWANIE NIE STANOWI WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU.

PODANE POWIERZCHNIE DOTYCZĄ STANU "PO TYNKACH" OBLICZONE ZOSTAŁY ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWALNEGO Z UWZGLĘDNIENIEM POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836:2022-07. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NIE WLICZONO POWIERZCHNI BALKONÓW, POWIERZCHNI POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, POWIERZCHNI STRYCHÓW NIEUŻYTKOWYCH.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY OBLICZANIA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ZOSTAŁY OPISANE W ZAŁĄCZNIKU NR 6 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO.

NR POM.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m²]	POW. O WYS. 1,4<h<2,2m [m²] (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	POW. O WYS. 0<h<1,4m [m²] (nie wliczona do pow. uż. lokalu)1,4m
1	HOL	2,44	0,00	0,00
2	SALON Z ANEKSEM	20,98	0,00	0,00
3	POKÓJ	9,88	0,00	0,00
4	GARDEROBA	8,08	0,00	0,00
5	ŁAZIENKA	3,46	0,00	0,00
	RAZEM	44.84	0.00	0.00
	RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			**44.84**